

## Expansión Economía Sostenible

Valores de renovables que pueden subir más del 15% en Bolsa

### Inversor

Los gestores de fondos cambian el bitcoin por las materias primas

P19

### Gestamp prepara un beneficio récord y volver al dividendo

P6/LA LLAVE

Jakala compra Bmind para crecer en España P7

Indra: Los 'proxy' apoyan el relevo en la presidencia P4



### GONZALO ENTRECANALES

Presidente de Entrecanales Domecq e Hijos

"Queremos ser un referente mundial del vino español" P8

Amazon conquista con Francia otro mercado del fútbol europeo P10

CaixaBank amplía las jubilaciones a partir de 54 años P15

Enria: Los dividendos deberían ser decisión de los bancos P14

El SMI subirá para 2023 hasta 1.047 euros al mes P32

Cuenta atrás para el salto al vacío de Sánchez P31

# Iberdrola y Endesa piden ayudas para las nucleares

Dicen que estas centrales son básicas para evitar el colapso del sistema eléctrico

Iberdrola, Endesa y Naturgy consideran que las nucleares son fundamentales para mantener el sistema eléctrico porque aportan el 20% del mercado

y dan una estabilidad que no puede ser sustituida de golpe por las renovables. Piden 3.000 millones al año para mantenerlas. P3-4/LA LLAVE

Las peticiones de las eléctricas suponen 25.000 millones hasta el cierre de las nucleares en 2035

Ayer se disparó el precio de la luz y se acercó al récord histórico de enero en plena tormenta Filomena



Efe

Ursula von der Leyen, presidenta de la Comisión Europea, y Joe Biden, presidente de EEUU, ayer en Bruselas.

## La UE y EEUU firman la paz en la guerra Airbus-Boeing

Fin a un conflicto histórico. Bruselas y Washington sellaron ayer un acuerdo para terminar con la disputa, que ya duraba 20 años, por las ayudas estatales a los gigantes aeronáuticos Airbus y Boeing. Se eliminan así unos aranceles comerciales que estaban generando un daño económico de 9.500 millones de euros. Estos aranceles, que llegaban a suponer el 25% del precio, afectaban a más de la mitad de las exportaciones españolas a EEUU. P26 a 29/EDITORIAL

Supone un alivio de 1.000 millones para las ventas a EEUU del sector alimentario español

La disputa por las ayudas estatales a los gigantes aeronáuticos ha durado 20 años

### ANÁLISIS

Luna de miel para las relaciones UE-EEUU después de Trump

Biden, Putin y la nueva era de la guerra de la información

## Bruselas veta a 10 bancos en las emisiones de deuda

JPMorgan, Citigroup, Bank of America y Barclays son algunos de los diez bancos que han sido vetados por la UE debido a que estuvieron implicados en escándalos de manipulación de mercado. Estas entidades no podrán emitir deuda para financiar los fondos europeos. P13

Santander sí podrá participar en la emisión de bonos para financiar los fondos NextGen



Jamie Dimon preside JPMorgan, uno de los bancos vetados.

#hmg hmi MIO CONSULTING Jib media ZOND artyco

# LO MIO ES TUYO

## MIOGROUP

recibe luz verde para salir a Bolsa

mio.es/INVERSORES

# ¿Cómo invierten los grandes patrimonios en inmobiliario?

**IMPULSO DE LA VIVIENDA 'PRIME'** Uno de cada 10.000 españoles es considerado ultrarrico.

Lucía Junco. Madrid

Se estima que en España hay unas 6.000 personas que tienen más de 30 millones de dólares de liquidez. Son los *Ultra High Net Worth Individuals*, los ultrarricos, y aproximadamente uno de cada 10.000 habitantes de nuestro país lo es. Aquellos con más de un millón de dólares los *High Net Worth Individuals* llegan a 890.000 personas en España, un 27% más que en 2015, apenas el 2% de la población.

Los bajos tipos de interés y las rentabilidades que ofrecen actualmente el sector inmobiliario han hecho que estos grandes patrimonios aumenten su apuesta por el *real estate*. Prueba de este apetito inversor por el ladrillo es que los *Ultra High Net Worth Individuals* representan a nivel global el 32% de las inversiones en el sector residencial y terciario y a pesar de que los volúmenes de inversión inmobiliaria se redujeron el pasado año, "el capital procedente de inversores privados se situó un 9% por encima de su promedio de diez años frente a la caída del 6% de institucionales", según expuso Liam Bailey, socio director global de Research de Knight Frank, en la presentación de *The Wealth Report 2021* de España celebrada ayer. Según Bailey, "existe una gran masa de liquidez buscando activos en el mercado nacional, aunque aún no cristaliza en un gran número de operaciones debido a que no existe una presión vendedora excesiva por parte de los propietarios, lo que impide grandes ajustes en los precios, por lo que los nuevos inversores esperan".

A nivel global, un 24% de los *Ultra High Net Worth Individuals* reconoce que tiene previsto invertir en inmuebles comerciales; siendo los sectores más relevantes la logística, los centros de datos y de investigación médica. También en oficinas –"que aún se sigue concentrando en el centro de la ciudad"–, alquiler privado y residencias tanto de tercera edad como estudiantes. Eso sí, deberán ser edificios sostenibles, sobre todo para los compradores nacionales.

La inversión en una nueva residencia figura este año en los planes de un 35% de las grandes fortunas españolas (el año pasado un 20% adquirió casa), siendo España, Portugal, Reino Unido, EEUU y Suiza los principales destinos para comprar. Este interés motiva un aumento de precios de la vivienda de lujo del 3% en el caso de Madrid y del 2% en Barcelona. A nivel global, se estima que sea Seúl la capital con un mayor incre-



Madrid se situará como el segundo o tercer mercado europeo más importante en vivienda 'prime'.

mento de precios de la vivienda de lujo, con un 7% de alza, seguida por Shanghái y Ciudad del Cabo, ambas con una subida del 5%. "El producto *prime* y *super prime* es aún escaso en todo el mundo, también en Madrid y Barcelona. La capital, por el tipo de producto, su cultura y estilo de vida es, posiblemente, el segundo o tercer mejor mercado *prime* de toda Europa, lo que permite augurar excelentes previsiones para el residencial de lujo también en 2022, cuando esperamos un aumento de precios de entre un 5% o un 6%", apunta Mark Harvey, socio, director del área Residencial Internacional.

Especialmente atractiva para *family offices* nacionales e internacionales, fundamentalmente latinoamericanos, durante los últimos meses el producto *prime* que más ha interesado en Madrid, movido sobre todo por el comprador local, es el situado a las afueras, en particular, los unifamiliares con espacios exteriores como jardín o terraza y con vistas. No obstante, aunque sea "una tendencia que se quedará un tiempo, pronto volveremos a ver cómo el centro de la ciudad recupera su demanda y atractivo impulsados además por los nuevos proyectos residenciales. A medio plazo volverá a verse el mismo ritmo en la demanda previo a la pandemia y volverá el flujo internacional de compradores, fundamental latinoamericano, venezolano y mexicano, pero también co-

lombiano que han llegado a representar el 35% de las operaciones *prime* de Knight Frank", explica Carlos Zamora, responsable de Residencial de la consultora. "Barcelona, por su parte, tiene un cliente internacional más centro europeo asiático, que recobrará peso cuando pase la pandemia y se liberen las restricciones para viajar", añade Harvey.

"En Barcelona cuesta encontrar oportunidades únicas; seguimos muy optimistas en cuanto a la recuperación del mercado pero no es fácil", reconocía John Nery, director ejecutivo y jefe de inversiones de Squirle Capital. "En el mercado hotelero sí prevemos mayor actividad y muchas oportunidades debido, aquí sí, a la alineación de expectativas de precio de oferta y demanda, por lo que esperamos ver grandes operaciones, con activos únicos que se moverán de manos".

## Sectores con mayor impulso

También crece la inversión en el sector logístico, que se espera sea gran motor inmobiliario durante los próximos años, impulsado por el auge y desarrollo del comercio electrónico. Tan sólo en el primer trimestre del año, la inversión en logística ha crecido un 93% respecto al mismo periodo del 2020.

Proveedores de servicios en la nube de EEUU y otros operadores internacionales de colocación mayorista están ganando terreno también

**Los precios de la vivienda de lujo en Madrid crecerán un 3% este año y entre un 5% y 6% en 2022**

**El sector hotelero será protagonista en Barcelona, con interesantes cambios de manos de activos únicos**

en Madrid que junto a otras zonas que suponen un importante foco de interés en este segmento están llamadas a hacer de España uno de los mercados clave en el sector de los centros de datos de Europa a tenor del incremento de operaciones que se están observando.

Otro segmento que ve crecer la inversión favorecido por la pandemia ha sido el súper de proximidad: "Ya no se producen grandes compras una vez al mes en los hipermercados de las afueras de las ciudades, sino que se acude con más frecuencia para compras más cotidianas, recurriendo en ocasiones al envío a domicilio. Este cambio de mentalidad está provocando que los inversores se vuelquen en busca de este tipo de activo con contratos a largo plazo. En este sentido, la inversión creció el 373% en 2020, por encima de los 600 millones de euros", añade Jorge Sena, Socio, Director del área Comercial de Knight Frank.



## Un 'beach house' en Ibiza con alma francesa

La firma parisina Silencio inaugura hoy un *beach house* en Cala Molí (Ibiza). Abre en colaboración con ToShare –un concepto de restauración del chef Jean Imbert y el músico Pharrell Williams–, la artista Miranda Makaroff o el estudio Moredesign. El Silencio ofrece cuatro espacios que albergan un restaurante principal, un restaurante de tapas y *cocktail bar* junto a la piscina, un salón privado y una zona *chill out*.

## Un godello fermentado en barrica

El pasado año Dominio de Tares cumplió veinte años. La misma edad que tiene su primer blanco fermentado en barrica, una de las grandes apuestas de esta bodega de la Denominación de Origen Bierzo. Gracias a todo este esfuerzo llega al mercado una nueva añada de Godello FB, que se define como un blanco serio y bien estructurado de color dorado brillante, aromas cítricos y minerales, y con una textura en boca untuosa y fresca.

## Deporte, también en vacaciones

Reto Ondemand de Reto 48 es una exclusiva plataforma para hacer deporte en casa con más de cien vídeos de diferentes disciplinas, desde GAP –ejercicios para glúteo, abdomen y piernas– hasta Tábatas –cuatro minutos de prácticas divididas en veinte segundos de ejercicio intenso y diez segundos de descanso en ocho rondas–. Ideal para aquellos que quieran mantener sus rutinas mientras están de vacaciones.